

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 6 " август 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 27а  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на « 26 » марта 2020 года  
осенний осмотр на " " 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный энергетик</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Шевчук К.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Совладелец по дому</u> (должность)	<u>Михайлов Р.И. №23</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1993

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен керамзито – бетонные панели

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 14

Количество подъездов 1

Количество квартир 97

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 5 814,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 719,0 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	560	Рулонная	Неудовл.	560	560	Кап. ремонт	
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	102	парапет	Удовл				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	оголовок	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	153	бетон	Удовл				
	отмостка	кв. м	102	бетон	Удовл				
	прямки	шт.	X						
	крыльца	шт.	1	бетон	Удовл.				
	Наружные стены	кв.м	4590	ж/б панели	Удовл	50	50		
	Колонны и столбы	шт.							
Фасад	кв. м	4590	ж/б панели	Удовл					

	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	112	Монолит ж/б	Удовл Требуется ремонт кровли лоджии над квартирами (50 кв.м) и переходной лоджии 14 эт.(10 кв.м)	8	1 (20кв.м.)	
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	672	Монолит ж/б	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б	Удовл. Ремонт кровли козырька	20 кв.м.	20кв.м.	
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	55	Сталь, дер.	Удовл. (окраска входных дверей)	2	2	
	оконные заполнения	шт.	13	дерево	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	8960	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	560	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	2 814	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	150	150	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	108	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	52	дерево	Удовл Текущий ремонт	52	52	
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	27,3	Стекло, дерево	Удовл			
3								

	Мусоропроводы	шт.	1	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	94	сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	97		Удовл			
	<b>Печи, очаги</b>							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
5	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	28	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	168	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	924	сталь	Удовл			
6	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	76	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	X	отсутствует				
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	168	K-FLEX	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	80	сталь	Удовл			

	вертикальные т/провода	пог. м	462	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	62	латунь	Удовл	4	4	
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	40	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	336	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1870	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	40	чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	294	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	94	сталь	Удовл			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные	Замена по кап. ремонту	1	1	
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Замена по кап. ремонту	28	28	
	светильники	шт.	126	Потолочный с люм. лампой	Удовл Замена по кап. ремонту светильников переходного балкона	13	13	
	выключатели	шт.	14	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	X					
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурии-230-ART	Удовл			


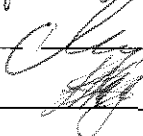
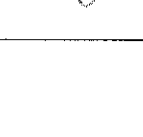
**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г.	исправно	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Колесников В.В. (фамилия, инициалы)
главный энергетик (должность)		Макаров И.С.. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Шевчук К.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"6" апреля 2020 г.